

## ARCHI PROJETS

Parce qu'économiser le sol est devenu une priorité du durable, la réhabilitation est un sujet d'actualité auquel sont de plus en plus confrontés les architectes. Reconstruire sur l'existant, transformer, rénover, restructurer, reclasser : les buts sont multiples. Il s'agit avant tout de préserver notre patrimoine, du plus ancien au plus récent, en l'adaptant aux besoins contemporains, comme en témoignent ces cinq projets.

PAR MARYSE QUINTON

Nantes

### Un hôtel dans le palais de justice

En 2000, Jean Nouvel réalise un bâtiment aussi noir que remarqué sur l'île de Nantes, en bord de Loire, pour offrir un nouvel écrin au palais de justice. Depuis, l'ancien édifice construit en 1851 restait inoccupé, dans l'attente d'une nouvelle programmation. C'est finalement un hôtel 4 étoiles de la chaîne internationale Radisson qui investira les lieux. La transformation a été confiée à deux architectes familiers de l'hôtellerie de luxe : Jacques Cholet de l'agence DTACC Architecture pour ce qui concerne le bâtiment lui-même et Jean-Philippe Nuel, missionné pour l'aménagement intérieur de l'établissement. Avec pas moins de 10 000 m<sup>2</sup> à réhabiliter,



le projet est conséquent : 142 chambres dont 20 suites, un restaurant, un espace culturel et un spa-fitness. La volonté de conserver l'âme de ce lieu chargé d'histoire tout en affirmant une nouvelle contemporanéité a guidé le tandem. Les chambres sont ainsi logées dans les bureaux ; la salle d'audience a été transformée en restaurant, celle des pas perdus en lobby ; l'escalier monumental a été légèrement modifié pour lui donner plus de fonctionnalité, tout comme les façades qui vont gagner en transparence. Dans une ambiance tantôt monochrome, tantôt colorée, l'hôtel, qui ouvrira fin 2012, devrait contribuer à redynamiser ce quartier peu attractif.

[www.jeanphilippenuel.com](http://www.jeanphilippenuel.com) / [www.dtacc.com](http://www.dtacc.com) / [www.radisson.com](http://www.radisson.com)



Paris

### Une nouvelle vie pour la halle Secrétan

Typique de ces marchés couverts du XIX<sup>e</sup> siècle, la halle Secrétan était jusqu'à présent sous-exploitée, simplement occupée par un fleuriste et quelques micro-commerces. La Ville de Paris a entrepris de la transformer afin de redonner vie à ce marché, élément important du patrimoine architectural du XIX<sup>e</sup> arrondissement. Lauréat du concours, l'architecte Patrick Mauger propose de retrouver la vocation

initiale des lieux et de considérer la halle Secrétan comme ce qu'elle est : « *Un marché de toujours, un marché de demain* ». Le rapport au quartier sera également réaffirmé par une plus grande interaction avec l'environnement direct, sous forme de deux façades ouvertes sur les rues commerçantes adjacentes et d'un parvis piéton occupé par des terrasses de café. Une consultation avait été organisée préalablement auprès des habitants du quartier afin de définir la nouvelle vocation de la halle et le choix s'est finalement porté sur un programme mixte mêlant culture et commerces. Ainsi, une ludothèque, un marché bio et des commerces indépendants de proximité ouvriront leurs portes à l'horizon 2013. Des projections thématiques sur les murs intérieurs du marché bio situé au rez-de-chaussée participeront de la dimension culturelle souhaitée par les habitants.

[www.patrickmauger.com](http://www.patrickmauger.com)